



GREEN ARCHITECTURE

CÔNG TY TNHH GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC XANH

☎ 0983 311 336

✉ Hungtkxd@gmail.com

📍 30, Đường số 7, Kp5, Phường Hiệp Bình Chánh,
Quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

BIÊN BẢN PHÂN TÍCH CÔNG VIỆC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

**V/V CUNG CẤP VẬT TỐ PHẦN THOẢI VÀ NHÂN CÔNG NIÊM
HOÀN THIÊN**

CÔNG TRÌNH :	NHÀ Ở GIA ĐÌNH
NƠI NIÊM :	ĐƯỜNG PHƯỜNG, QUẬN, TP.HCM
CHỦ NHÀ TỐ :	ANH/CHỊ

TP.HCM, Ngày tháng năm 2020

A. NỘI DUNG VÀ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC

A1. Thi công theo đúng bản vẽ thiết kế các hạng mục (Thi công phần thô + nhân công hoàn thiện):

STT	Hạng mục
1	Tổ chức công trường, làm lán trại cho công nhân (<i>nếu điều kiện mặt bằng cho phép</i>)
2	Vệ sinh mặt bằng thi công, định vị tim cọc, móng.
3	Đào đất móng, dầm móng, đà kiềng, hầm phân, bể nước và vận chuyển xà bần.
4	Đập đầu cọc BTCT (đối với các công trình gia cố móng bằng phương pháp ép cọc hoặc khoan cọc nhồi).
5	Đổ bê tông hoặc vữa lót đáy móng, dầm móng.
6	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cofa và đổ bê tông móng, dầm móng, đà kiềng
7	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cofa và đổ bê tông đáy, nắp hầm phân, hố ga.
8	Lắp đặt hệ thống thoát nước thải trong khuôn viên đất xây dựng.
9	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốppha và đổ bê tông sàn hầm, vách hầm (nếu có).
10	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốppha và đổ bê tông cột, dầm, sàn các tầng lầu, sân thượng, mái.
11	Sản xuất lắp dựng hệ li tô sắt hộp 20x20mm - đối với mái ngói bê tông (nếu có).
12	Sản xuất lắp dựng hệ khung kèo sắt hộp cho mái Tole, mái ngói - đối với mái kèo sắt .
13	Sản xuất lắp dựng cốt thép, cốppha và đổ bê tông bản cầu thang theo thiết kế và xây bậc bằng gạch (không tô mặt bậc đối với cầu thang ốp đá hoa cương).
14	Xây toàn bộ tường bao, tường ngăn chia các phòng và vệ sinh toàn bộ công trình.
15	Tô hoàn thiện toàn bộ các vách trong công trình, mặt tiền theo thiết kế (GTHĐ Không tô trần). Các vị trí mặt tiền ốp đá không tô .
16	Cán nền các tầng lầu, sân thượng, mái, ban công, nhà vệ sinh.
17	Chống thấm sàn mái, sân thượng, vệ sinh và ban công.
18	Lắp đặt dây điện âm, ống nước lạnh âm, cáp mạng, cáp truyền hình, dây điện thoại âm. Không bao gồm : a/ Cung ứng ống nước nóng, hệ thống ống máy lạnh, dây điện chiếu sáng. b/ Mạng LAN cho văn phòng

	c/ Hệ thống chống sét,
19	Nhân công lát gạch sàn và lên chân tường tầng trệt, các tầng lầu, sân thượng và phòng vệ sinh (<i>không ốp gạch lại các vị trí khác như tường tầng trệt, tường bếp, sàn mái... chủ nhà cung cấp gạch, keo chà jont; phần vữa hồ do nhà thầu cung cấp</i>).
20	Nhân công ốp gạch trang trí mặt tiền theo thiết kế và ốp lát phòng vệ sinh. (<i>chủ nhà cung cấp gạch, đá, keo chà jont; phần vữa hồ do nhà thầu cung cấp</i>) (<i>Khối lượng ốp lát gạch - đá mặt tiền không quá 10%</i>).
21	Nhân công sơn nước toàn bộ ngôi nhà. (<i>2 lớp bả Matic, 1 lớp sơn lót, 2 lớp sơn phủ</i>) (<i>Không bao gồm sơn gai, sơn găm, không sơn lót với khu vực trong nhà</i>)
22	Chống thấm nhà vệ sinh, ban công, sân thượng, mái bằng Flinkote hoặc Sika Latex.
23	Nhân công lắp đặt thiết bị vệ sinh (<i>bồn nước, máy bơm nước, lavabo, bồn cầu, van khóa, vòi sen, vòi nóng lạnh, gương soi và các phụ kiện; không lắp đặt bồn nước nóng</i>)
24	Nhân công lắp đặt hệ thống điện và đèn chiếu sáng (<i>công tắc, ổ cắm, tủ điện, MCB, quạt hút, đèn trang trí, đèn chiếu sáng, đèn lon; không bao gồm đèn chùm trang trí.</i>)
25	Thi công lợp ngói mái, tole mái (nếu có).
26	Dọn dẹp vệ sinh công trình hằng ngày.
27	Vệ sinh cơ bản công trình trước khi bàn giao.
28	Bảo vệ công trình

A.2 Các hạng mục do Chủ Đầu Tư thực hiện toàn bộ bao gồm nhân công + vật tư bao gồm:

STT	Hạng mục
1	Tháo dỡ, vận chuyển xà bần công trình cũ - (nếu có)
2	Tháo dỡ bê tông ngầm, hút hầm phân công trình cũ - (nếu có)
3	Di dời hoặc lắp đặt đồng hồ điện, nước phục vụ thi công.
4	Công tác BTCT nền tầng trệt - (<i>nếu có, nếu ĐVTC chưa báo giá</i>).
5	Công tác gia cố nền đất yếu (<i>cọc, cừ tràm...</i>) - (<i>nếu có, nếu ĐVTC chưa báo giá</i>).
6	Công tác gia cố nền móng các nhà xung quanh - (<i>nếu có, nếu ĐVTC chưa báo giá</i>).
7	Nhân công và vật tư hệ thống máy lạnh, máy nước nóng, điện lạnh, camera, âm thanh, báo cháy, chống cháy, chống sét, báo động, chống trộm.
8	Cây xanh, non bộ trang trí sân vườn.
9	Cống thoát , hố ga và hệ thống thoát nước ở vị trí ngoài nhà.
10	Sơn dầu, thạch cao, sơn gai, sơn găm, sơn giả đá, giả gỗ mang tính chất trang trí
11	Tấm lợp: kính, poli,...

12	Cửa các loại, nhân công lắp đặt cửa (<i>Công ty chỉ hỗ trợ lắp khung bao đối với cửa sắt và cửa gỗ dưới sự hướng dẫn của đơn vị thi công cửa</i>).
13	Lắp đặt thiết bị, hệ thống cấp thoát nước hồ bơi, hồ nước trang trí - (nếu có)
14	Hệ thống lan can cầu thang, tay vịn.
15	Vật tư sơn nước và các thiết bị cho công tác sơn nước.
16	Nhân công và vật tư chống thấm (<i>ngoài các vị trí sàn sân thượng, vệ sinh, mái, ban công</i>)
17	Gạch ốp lát các loại, keo chà ron, đá granite, đá mài, đá rửa, sơn giả đá, gỗ, sắt, nhôm, kính mang tính chất trang trí, tủ bếp.
18	Vật tư điện: tủ điện kim loại các tầng, công tắc, ổ cắm, MCB, quạt hút, đèn trang trí, đèn chiếu sáng, đèn lon, đèn chùm.
19	Các hạng mục công việc khác ngoài "Bảng mô tả công việc phân thô".

BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TỐ

B. CHŨNG LOẠI VẬT TƯ PHẦN THỔ :

Cung cấp đúng các chủng loại vật tư sau:

STT	HẠNG MỤC
1	Sắt VIỆT - NHẬT hoặc POMINA
2	Xi măng HOLCIM - HÀ TIÊN-FICO-INSEE (<i>HOLCIM cho công tác bê tông - HÀ TIÊN cho công tác xây tô</i>).
3	Gạch TUYNEL– BÌNH DƯƠNG-ĐỒNG NAI HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG
4	Đá 10mm x 20mm cho công tác bê tông.
5	Cát VÀNG . (<i>Cát rửa hạt lớn đổ bê tông - Cát mi xây tô</i>)
6	BÊ TÔNG trộn máy tại công trình hoặc bê tông tươi - thương phẩm (<i>Tùy quy mô công trình</i>) (<i>Mác bê tông theo thiết kế hoặc Mác 250 với tỉ lệ 1bao xi/4 cát/6 Đá</i>).
7	Ống nước BÌNH MINH (<i>Quy cách theo tiêu chuẩn nhà sản xuất,</i>) (<i>Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế, bao gồm ống nước lạnh, co, T, van khóa.</i>)
8	Dây điện CADIVI (<i>Tiết diện dây theo bản vẽ thiết kế</i>)
9	Dây truyền hình cáp, điện thoại: SINO , Dây ADSL : AMP CAT5E .
10	Ống cứng luồn dây điện âm trong sàn BTCT: VEGA
11	Ống ruột gà luồn dây điện trong Dầm-Tường: SINO, MPE, NANO
12	Hóa chất chống thấm: FLINKOTE – SIKALATEX
13	Ngói THÁI LAN, Tole lạnh (Trường hợp công trình có mái ngói hoặc mái Tole).
14	Thiết bị phục vụ công tác thi công: Máy Laser, Nivo điện tử, Dàn giáo – Copphe sắt, thiết bị máy trộn bê tông, máy gia công sắt thép,... theo tiêu chuẩn mới nhất.



GREEN ARCHITECTURE

CÔNG TY TNHH GIẢI PHÁP KIẾN TRÚC XANH

☎ 0983 311 336

✉ Hungtkxd@gmail.com

📍 30, Đường số 7, Kp5, Phường Hiệp Bình Chánh,
Quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

I. HÌNH ẢNH NHẬN BIẾT VẬT TƯ PHÂN THÔ:

Thép Việt Nhật	Thép Pomina	Xi măng Hà Tiên
		
Đá 10×20	Đá 40×60	Xi măng Holcim
		
Cát Vàng	Ngói lợp (Thái Lan)	Flinkote
		
Gạch Tuynen nhà máy	Ống cứng Vega	Sika Latex
		
Dây điện Cadivi	Ống nước Bình Minh	Dây truyền hình cáp Sino
		

TP.HCM, Ngày ... tháng năm 2020